

Số: 512/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 12 tháng 3 năm 2021



THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 84/2020/QĐST-DS ngày 02 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng 13/2021/HĐDVĐG - ĐGHĐĐA ngày 10/3/2021 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá Hợp danh Đại An, địa chỉ: Số 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số: 28/2021/TB-ĐGHĐĐA ngày 10 tháng 3 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Đại An,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đưa ra đấu giá:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 51, tờ bản đồ số 70, diện tích 18412,1 m² đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng của đất đến năm 2063; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 769905 ngày 18/3/2013 mang tên ông Y Rút Mlô và bà H Bê Niê.

Địa chỉ thửa đất tại Buôn Kđrô 1, xã Cư Né, huyện Krông Búk.

Giá khởi điểm: 708.000.000 đồng (Bảy trăm linh tám triệu đồng).

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 06/4/2021 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đại An, địa chỉ: Số 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 09/4/2021 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đại An, địa chỉ: Số 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Y Rút Mlô và bà H Bê Niê có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các

chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá).

(Kèm theo Thông báo số: 28/2021/TB-ĐGHĐĐA ngày 10 tháng 3 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Đại An).

Nơi nhận:

- Đăng trải Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đương sự;
- Lưu: VT; HSTHA,

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Hùng

Số: .../2021/TB-ĐGHĐĐA

Đăk Lăk, ngày 10 tháng 03 năm 2021

**THÔNG BÁO (Lần 1)
Về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự**

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Đại An - Địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk.

2. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đăk Lăk - Địa chỉ: Km 46 quốc lộ 14, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đăk Lăk.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

*/. **Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 51, tờ bản đồ số 70, diện tích: 18.412,1 m² (Mười tám ngàn bốn trăm mười hai phẩy một mét vuông), Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, đất được UBND huyện Krông Búk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BE 769905** cấp ngày 18/3/2013 mang tên ông Y Rút Mlô và bà H Bê Niê; Địa chỉ thửa đất tại Buôn Krô 1, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đăk Lăk. Lô đất có vị trí tứ cận như sau:

Phía đông giáp thửa đất số 52

Phía tây giáp đường

Phía nam giáp đường

Phía bắc giáp thửa 44

*/. **Tài sản gắn liền với đất:**

Cây bơ: 01 cây trồng năm 2018; 08 cây trồng năm 2016; 02 cây trồng năm 2012; 01 cây trồng năm 2005. Tất cả loại C

Cây xoài: 02 cây trồng năm 2017; 04 cây trồng năm 2010. Tất cả loại C.

Cây tiêu: 150 cây trụ sống trồng năm 2016 (loại C)

Cây cà phê: 1400 cây trồng năm 2008, 300 cây trồng năm 2016 (loại C)

Cây mít: 02 cây trồng năm 2012 (loại C), 01 cây trồng năm 2019

Cây điều: 01 cây trồng năm 2019 (loại C); 06 trồng năm 2014

Cây chôm chôm: 01 cây trồng năm 2010 (loại C)

Cây sầu riêng: 03 cây trồng năm 2019; 02 cây trồng năm 2015 (loại C), 06 cây trồng năm 2018.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 708.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm lẻ tám triệu đồng).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ
- Tiền đặt trước: Bằng 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tương đương: 141.600.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi một triệu sáu trăm ngàn đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá theo tài khoản số 0231 000 675 358 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương – Chi nhánh Đắk Lắk của Công ty Đấu giá hợp danh Đại An.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 11/03/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/04/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 22/03/2021 đến 17h00 ngày 25/03/2021 tại nơi có tài sản.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 11/03/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/04/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An.

9. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 06/04/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An (địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại An (địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) để mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo thời gian và địa chỉ nói trên hoặc liên hệ số điện thoại: 02623 709 809 để được hướng dẫn chi tiết.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại: Công ty; UBND xã xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;
- Đài PTTH tỉnh Đắk Lắk (để thông báo);
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk (để theo dõi);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản, KRÔNG BÚK
- Lưu: VT, HSDG;

GIÁM ĐỐC



**GIÁM ĐỐC
Văn Hợi**



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Hùng